

Broj: 0204-1164/2  
Datum: 12. 04.2018.god.

Saglasno članu 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 13. stav 17. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. god. i Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-1022/8 od 20.03.2018. godine tačka X, zaključuje se,

## UGOVOR ZA IZVOĐENJE RADOVA

### između ugovornih strana:

**1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca bb, PIB: 02116146, Broj računa 505-332-45, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

**i**  
**2. DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU GRAĐEVINARSTVO-ZANATSKE RADOVE I POSLOVNE USLUGE „INCOM” D.O.O. PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Ohridska 6, PIB: 02050269, Broj računa: 520-116100-05, **HIPOTEKARNA BANKA** Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Branko Mijović (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ RADOVA**).

### OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj: 0204-1022/6 od 07.03.2018.god., Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-1022/8 od 20.03.2018. godine, Ponuda ponuđača broj: 0204-1164/1 od 13.03.2018.god.

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **izvođenje radova na tamponiranju prilaznog puta u zaleđu Velike plaže na kat.parceli br. 1120, 1142/1 i 1163 K.O. Gornji Štoj**, koje IZVOĐAČ RADOVA u skladu sa odredbama ovog Ugovora obavlja za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

#### Član 2.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ RADOVA ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora, a u svemu u skladu sa predmjerom radova.

### II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 3.

Ukupna vrijednost ovog Ugovora iznosi **14.895,10 eura** (i slovima: četrnaesthiljadaosamstotinašestdesetpeteura i desetcenti), sa uračunatim PDV-om koji iznosi 2.585,10 eura (i slovima: dvijehiljadestotinaosamdesetpeteura i desetcenti).

Plaćanje će se izvršiti prema sledećoj dinamici:

- avans u iznosu od 20% ugovorenog iznosa platiće se u roku od 10 (deset) dana nakon zaključivanja ugovora,
- 80% ugovorenog iznosa platiće se nakon završetka radova i ispostavljanja okončane situacije, u roku od 10 (deset) dana od ispostavljanja fakture po konačnom obračunu.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan sa dostavljanjem avansnog računa dostaviti Garanciju za povraćaj avansnog plaćanja u visini plaćenog iznosa, sa rokom važenja za vrijeme ukupnog trajanja ugovora.

Za izvršene radove IZVOĐAČ RADOVA je dužan ispostaviti NARUČIOCU fakturu potpisanu od strane ovlaštenog lica, u visini izvršenih radova, sa uračunatim PDV-om. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Ugovorne strane su saglasne da se cijena usluga ne može naknadno mijenjati poslije zaključenja Ugovora u slučaju uvećanja cijene elemenata na osnovu kojih je ona određena. Cijena usluga je fiksna i ne podliježe promjeni.

### **III ROK**

#### **Član 4.**

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok izvođenja radova je 60 (šesdeset) kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora.

Ako IZVOĐAČ RADOVA svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz stava 1. ovog člana ili od strane NARUČIOCA u produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU RADOVA i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom Izvođaču.

#### **Član 5.**

NARUČILAC će IZVOĐAČA RADOVA uvesti u posao u roku od max 5 (pet) dana od dana zaključivanja Ugovora. U protivnom IZVOĐAČ će imati pravo da produži rok za završetak radova.

U slučaju da se na pisani poziv NARUČIOCA, IZVOĐAČA RADOVA ne odazove uvođenju u posao, NARUČILAC ima pravo na raskid Ugovora.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA RADOVA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

### **IV STRUČI NADZOR**

#### **Član 6.**

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta NARUČILAC će se vršiti preko odgovornog lica iz reda zaposlenih iz Službe za uređenje i izgradnju morskog dobra i Službe kontrole (u daljem tekstu: Odgovorno lice NARUČIOCA), o čemu će pisano obavijestiti IZVOĐAČA RADOVA.

Odgovorno lice NARUČIOCA ovlašteno je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ RADOVA izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji (predmjeru radova), provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu usklađenosti radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova; kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju; provjeru da li materijali koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu; redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova; kontrolu primjene mjera koje je naložio IZVOĐAČU RADOVA da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova; primjene mjera za zaštitu životne sredine i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA RADOVA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

#### **Član 7.**

Odgovorno lice NARUČIOCA ima pravo da naredi IZVOĐAČU RADOVA da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ RADOVA, i pored upozorenja i zahtjeva odgovornog lica NARUČIOCA, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, odgovorno lice NARUČIOCA će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ RADOVA preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između odgovornog lica NARUČIOCA i IZVOĐAČ RADOVA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ RADOVA koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVOĐAČ RADOVA mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi odgovorno lice NARUČIOCA.

## V OBAVEZE IZVOĐAČA

### Član 8.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje da:

- pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ RADOVA ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno,
- za uredno i blagovremeno izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika i mehanizacije prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova, a sve u skladu sa Ponudom iz člana 1. ovog Ugovora,
- nakon uvođenja u posao organizuje gradilište i otpočne sa radovima sa svojim materijalom, mehanizacijom i radnom snagom,
- obezbijedi informativnu tablu za izvođenje radova,
- u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.
- izvodi radove u skladu sa standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za izvođenje određene vrste radova,
- dostavi otpremnicu za svu količinu nabavljenog i ugrađenog materijala;
- radove koji su predmet ovog Ugovora izvede na način i u roku preciziranim članom 4. ovog Ugovora,
- o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom.

IZVOĐAČ RADOVA angažuje Slavicu Petrović, dipl.ing.građ., kao ovlašćenog inženjera nad izvođenjem predmetnih radova.

### Član 9.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova i susjednih objekata, opreme, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ RADOVA.

IZVOĐAČ RADOVA je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od IZVOĐAČA RADOVA o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača.

NARUČILAC neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

### Član 10.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da radove koji su predmet ovog Ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU.

## VI GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

### Član 11.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje da NARUČIOCU na dan zaključenja Ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 4. ovog Ugovora, koja počinje teći od dana uvođenja IZVOĐAČA RADOVA u posao i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane IZVOĐAČ RADOVA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju banke iz stava 1. ovog člana.

## VII UGOVORNA KAZNA

### Član 12.

Ako IZVOĐAČ RADOVA bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene ukupnih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene ukupnih radova.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje ugovorne obaveze ili ugovornu kaznu (penale).

U slučaju da IZVOĐAČ RADOVA zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti IZVOĐAČ RADOVA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, IZVOĐAČ RADOVA je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

### Član 13.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

### Član 14.

Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ RADOVA podnosi NARUČIOCU preko odgovornog lica NARUČIOCA.

Uz obavijest o završetku radova odgovorno lice NARUČIOCA će dostaviti Izvještaj o ukupnim izvedenim radovima sa svom tehničkom dokumentacijom, građevinski dnevnik i ateste, nakon čega će, NARUČILAC i IZVOĐAČ RADOVA pristupiti pregledu i primopredaji izvedenih radova.

### Član 15.

Pregled i primopredaju izvedenih radova izvršit će odgovorno lice NARUČIOCA i odgovorna lica IZVOĐAČA RADOVA u roku od 8 (osam) dana od prijema Obavještenja o završetku radova, prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka po nalogu odgovornog lica NARUČIOCA, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 8 (osam) dana sačiniti okončanu situaciju izvedenih radova, nakon čega će biti izvršeno plaćanje preostalog iznosa izvedenih radova.

### Član 16.

NARUČILAC i IZVOĐAČ RADOVA su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Ponuda IZVOĐAČA RADOVA broj: 0204-1164/1 od 13.03.2018.god.,
- Garancija za dobro izvršenje Ugovora,
- Garancija za avansno plaćanje.

## VIII RASKID UGOVOR

### Član 17.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

1. Ukoliko IZVOĐAČ RADOVA izvodi radove nekvalitetno, nestručno, neblagovremeno, koristi nekvalitetan materijal i opremu,
2. Ukoliko se IZVOĐAČ RADOVA ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima neblagovremenog i nesavjesnog obavljanja posla.
3. U slučaju da NARUČILAC bez opravdanih razloga, ne izvrši plaćanje na način i u roku predviđenom članom 3. ovog Ugovora.

Ugovor se raskida pisanom Izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U Izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

#### Član 18.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

#### Član 19.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ RADOVA su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

### IX OSTALE ODREDBE

#### Član 20.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

#### Član 21.

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11, 022/17).

#### Član 22.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, odgovara se nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

#### Član 23.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava IZVOĐAČ RADOVA, tri (3) primjerka zadržava NARUČILAC.

#### ZA IZVOĐAČA RADOVA

Izvršni direktor,  
Branko Mijović



A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "INCOM D.O.O. PODGORICA" and a logo with the letters "IC" inside a square.

#### ZA NARUČIOCA

Direktor,  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "AGENCIJA ZA JAVNU NABAVKU CRNE GORE" and a logo with a scale of justice.